



ΕΦΗΜΕΡΙΣ ΤΗΣ ΚΥΒΕΡΝΗΣΕΩΣ

ΤΗΣ ΕΛΛΗΝΙΚΗΣ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑΣ

ΤΕΥΧΟΣ ΤΕΤΑΡΤΟ **Αρ. Φύλλου 902**

22 Δεκεμβρίου 2000

ΠΕΡΙΕΧΟΜΕΝΑ

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου,που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής). 1

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 686,2 στρεμμάτων στη θέση «Μπουγάζι» Κοκκίνας, Δ.Δ. Περίβλεπτου, Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας. 2

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 74,45 και 76,625 στρεμ. στη θέση «Πουρναρόραχη - Αγρίδι» Δ.Δ. Μικρού Περιβολακίου, Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας. 3

ΑΠΟΦΑΣΕΙΣ

Αριθ. 30957/8377 (1)

Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου,που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής).

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ, ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ ΚΑΙ ΔΗΜΟΣΙΩΝ ΕΡΓΩΝ

1. Τις διατάξεις των παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 και της παρ. 4 του άρθρου 327 του από 14.7.1999 Π. Δ/τος «Κώδικας Βασικής Πολεοδομικής Νομοθεσίας» (Δ΄ 580), όπως οι παρ. 1 και 2 του άρθρου 110 αντικαταστάθηκαν με τις παρ. 1 και 2 του άρθρου 3 του Ν. 2831/2000 «Τροποποίηση των διατάξεων του Ν. 1577/1985 «Γενικός Οικοδομικός Κανονισμός» και άλλες πολεοδομικές διατάξεις" (Α΄ 140) και η παρ. 3 του άρθρου 327 τροποποιήθηκε με τη παρ. 4 του άρθρου 2 του ιδίου ως άνω νόμου.

2. Τις διατάξεις του άρθρου 29Α του Ν. 1558/1985 «Κυβέρνηση και Κυβερνητικά Όργανα» (Α΄ 137), όπως αυτό προστέθηκε με το άρθρο 27 του Ν. 2081/1992 (Α' 154) και αντικαταστάθηκε με την παρ. 2α του άρθρου 1 του Ν. 2469/1997 (Α΄ 38).

3. Την υπ' αρ.103326/1281/15.12.96 απόφαση του Υπουργού και Υφυπουργού Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων «Μεταβίβαση αρμοδιοτήτων του Υπουργού και του Υφυπουργού Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων στο Γενικό Γραμματέα και στους Προϊσταμένους των Γενικών Διευθύνσεων, Δ/νσεων και Τμημάτων του Υπουργείου Περιβάλλοντος Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων πλην Γενικής Γραμματείας Δημοσίων Έργων» (ΦΕΚ 1126/Β/16-12-1996).

4. Τις διατάξεις της παρ. Β του άρθρου 1 του Π. Δ/τος 28/28.1.1993 «Καθορισμός αρμοδιοτήτων που διατηρούνται από τον Υπουργό και τις Περιφερειακές Υπηρεσίες διανομαρχιακού επιπέδου του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Α΄ 9).

5. Την από 20.9.2000 αιτιολογική έκθεση της Διεύθυνσης Πολεοδομικού Σχεδιασμού-Τμήμα Παραδοσιακών Οικισμών.

6. Την από 26.9.2000 (αριθ.πρωτ.ΥΠΕΧΩΔΕ 25104/8361/27.9.2000 σύμφωνη γνώμη των ενδιαφερομένων.

7. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις αυτής της απόφασης δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού και του οικείου Ο.Τ.Α, αποφασίζουμε:

1. Στο οικόπεδο που βρίσκεται εντός του ρυμοτομικού σχεδίου του Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής) στο Ο.Τ. 99 και ειδικότερα επί της Λεωφόρου Κηφισίας αριθ.178, εντός του οποίου βρίσκεται το κτίριο, που έχει χαρακτηρισθεί ως διατηρητέο με την 2946/536/5.2.1997 απόφαση του Υπουργείου Περιβάλλοντος, Χωροταξίας και Δημοσίων Έργων (Δ΄ 142/1997) και για το οποίο έχουν καθορισθεί ειδικοί όροι και περιορισμοί δόμησης με την 34082/7141/16.12.1999 (Δ΄ 938) όμοια ως άνω απόφαση, επιτρέπεται η κατασκευή και τρίτου (Γ΄) υπογείου ορόφου στάθμευσης αυτοκινήτων, όπως φαίνεται στα δύο σχετικά πρωτότυπα σχέδια (κάτοψης και τομής) σε κλίμακα 1:50, καθώς και στο διάγραμμα κάλυψης σε κλίμακα 1:50 που θεωρήθηκαν από τον Προϊστάμενο της Διεύθυνσης Τοπογραφικών Εφαρμογών με την 30957/2000 πράξη του και που αντίτυπά τους σε φωτοσμίκρυνση δημοσιεύονται με τη παρούσα απόφαση.

2. Κατά τα λοιπά εξακολουθούν να ισχύουν οι διατάξεις των παραπάνω αναφερομένων αποφάσεων.

Η ισχύς της παρούσας απόφασης αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης.

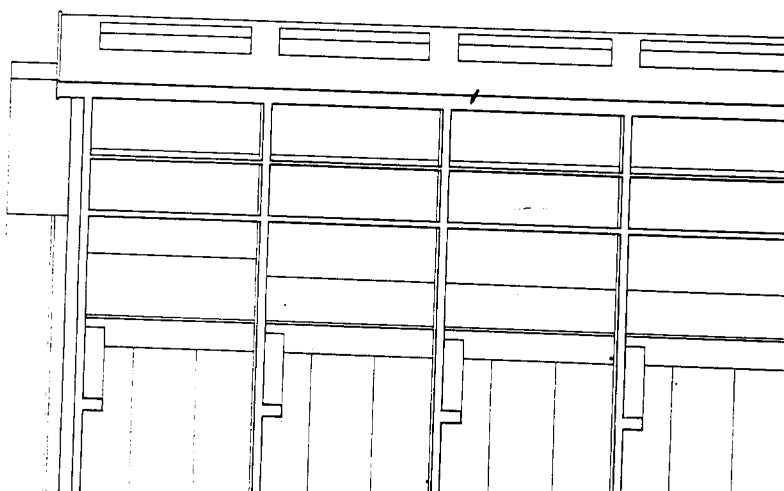
Αθήνα, 24 Νοεμβρίου 2000

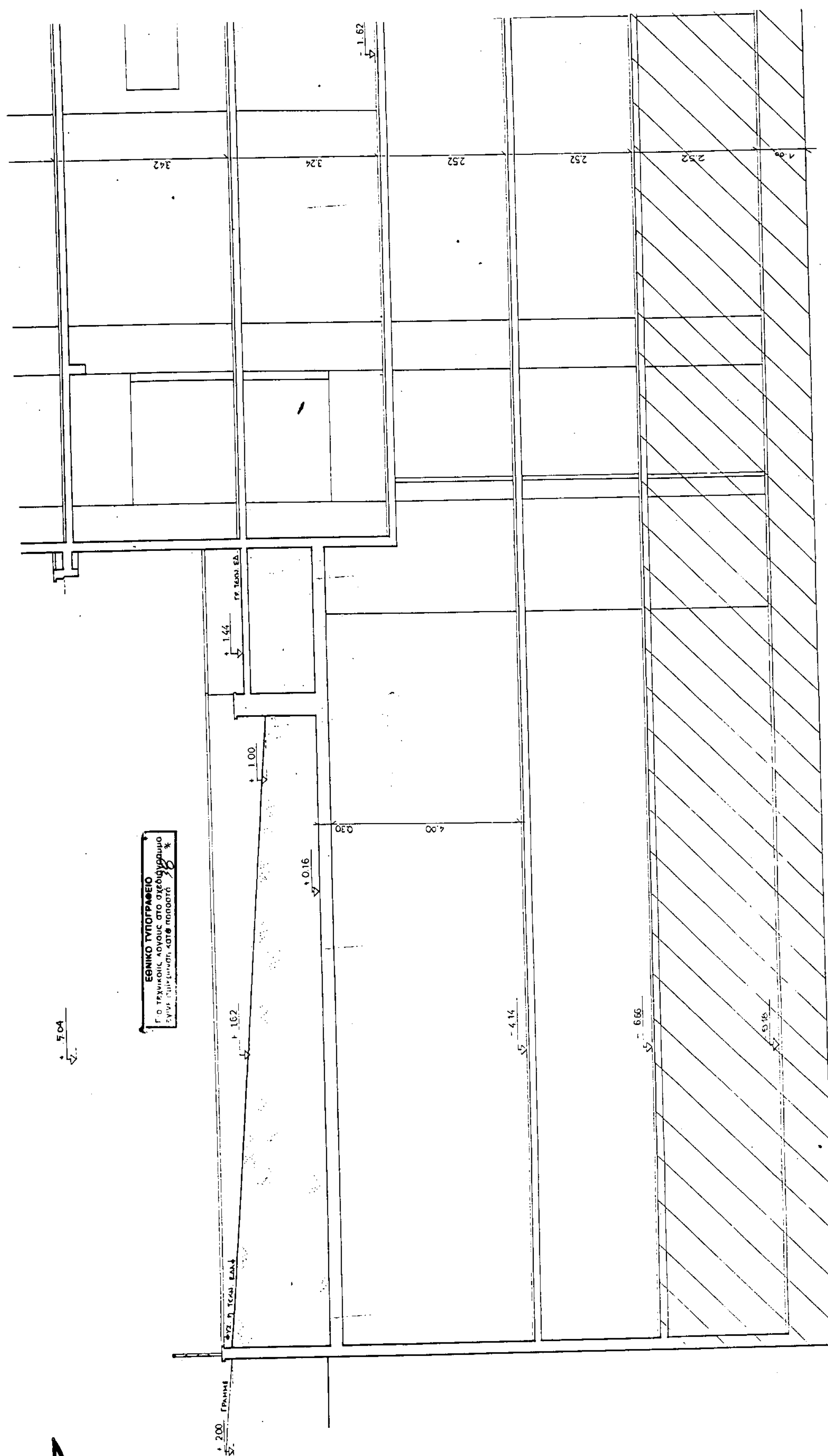
Με εντολή Υπουργού
Ο Γενικός Γραμματέας
ΗΛΙΑΣ ΜΠΕΡΙΑΤΟΣ

+18.50
+17.46
+17.28
+14.04
+10.80
+8.28
+5.04

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό





ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό %

1.44
ΓΡ. ΤΕΧΝ. ΕΔ.
1.00
ΓΡΑΜΜΗ ΦΥΣΙΚΟΥ ΕΔΑΦΟΥΣ
0.87
1.62

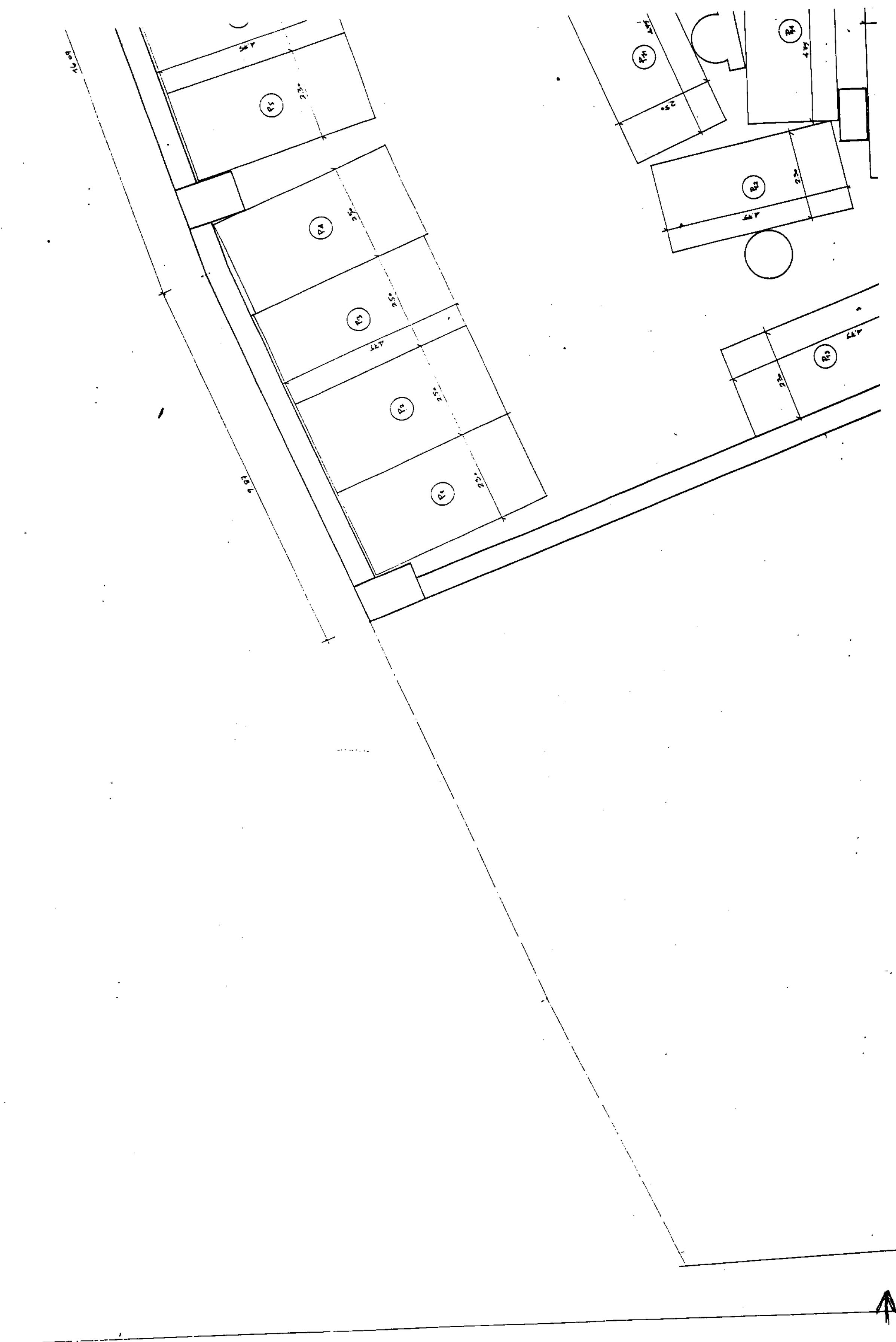
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ' ΑΡΙΘΜ. Γ.30957/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης οικοπέδου διατηρητέου κτιρίου, που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)".
ΑΘΗΝΑ 24 Νοεμβρίου 2000
Ο Δ/ντής
Γερ. Αποστολάτος

Αρ. φαυ 246/00
6 x 3

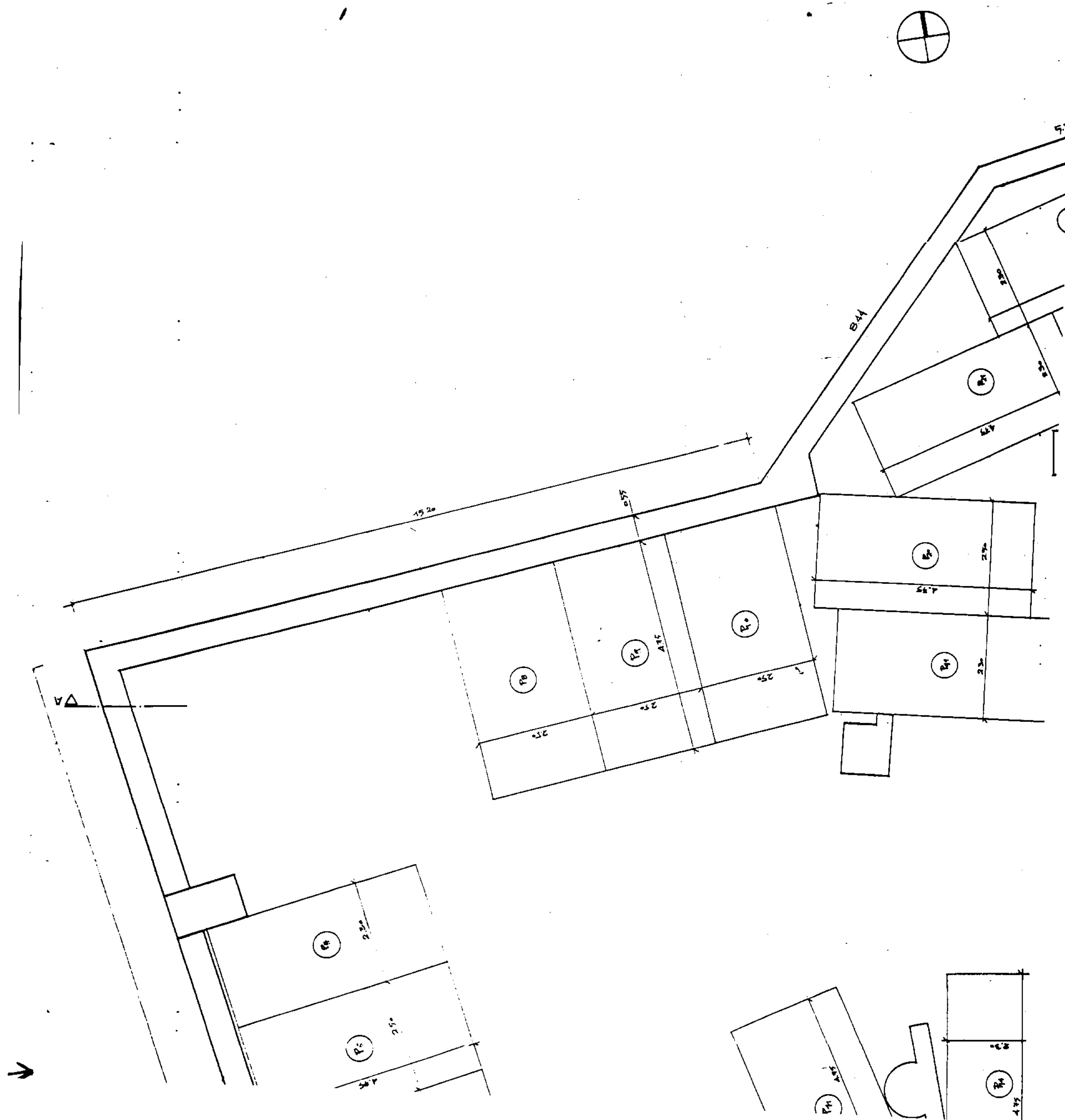
	ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΗΛ 6911232 - FAX 6911298 ΜΙΧ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 115 24
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 19/2000 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 118
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΣΕΡΓΑΚΗΣ / Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΤΟΜΗ Α-Α
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α15
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
ΚΛ.	1:50

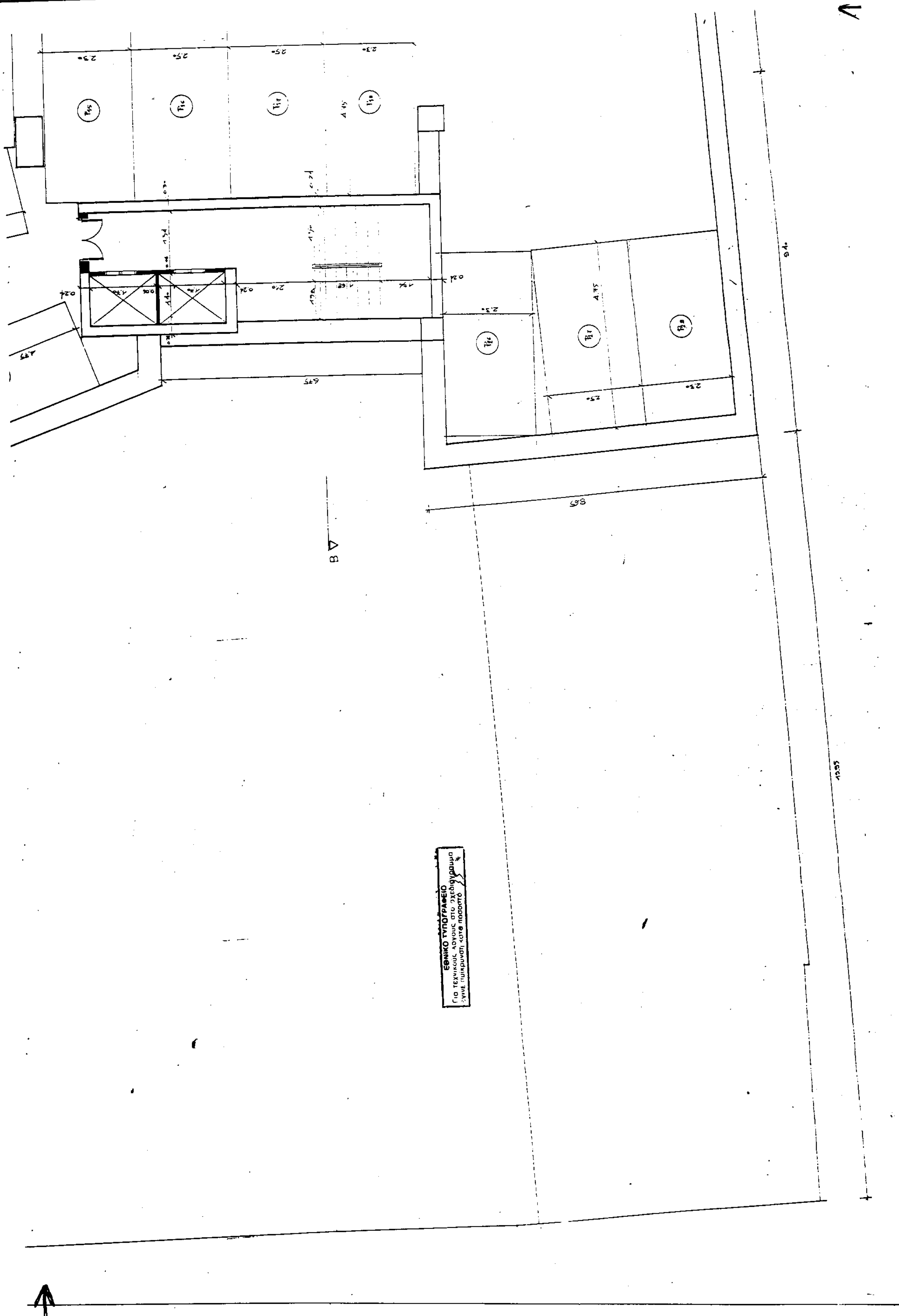
ΕΛΕΥΘΕΡΙΟΣ-Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ
ΔΙΠΛΩΜ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΘΝΙΚΟΥ ΜΕΤΣΟΒΙΟΥ ΠΟΛΥΤΕΧΝΕΙΟΥ
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜ. ΜΗΤΡΩΟΥ 15.353
ΜΙΧ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6113.825

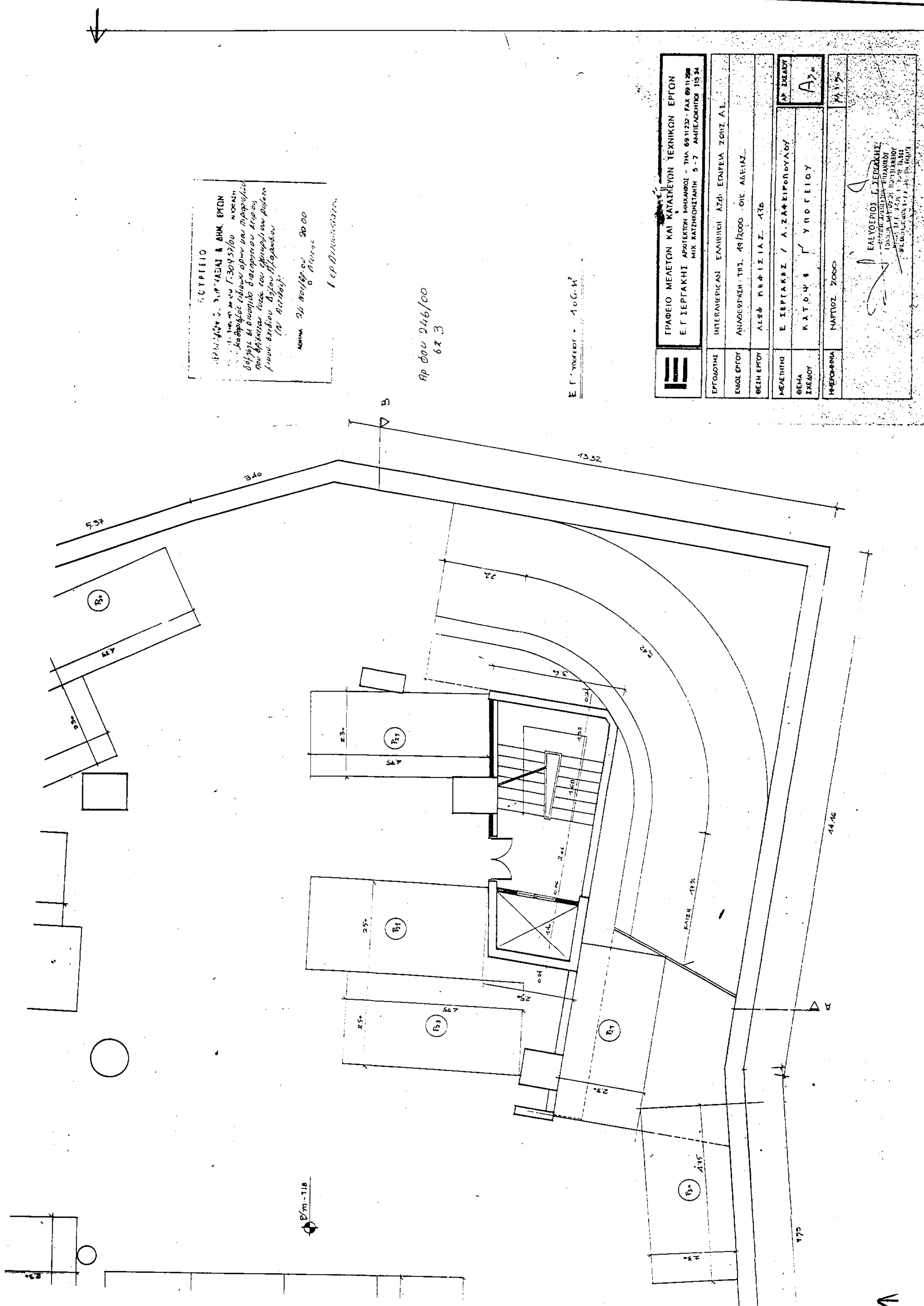
ΑΣΠΑΣΙΑ Η. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΔΙΠΛ. ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ Ε.Μ.Π.
ΜΕΛΟΣ Τ.Ε.Ε. ΑΡΙΘΜΟΣ ΜΗΤΡΩΟΥ 74670
ΜΙΧ. ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5-7 ΑΘΗΝΑ - ΤΗΛ. 6113826



ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ






ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε. Γ. ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 49/2000 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ Ε. ΣΕΡΓΑΚΗΣ / Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ ΚΑΤΟΨΗ Γ΄ ΥΠΟΓΕΙΟΥ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ
ΚΛΙΣΗ

$E_{\text{ΟΙΚΟΠΕΔΟΥ}}$ = Ε (ΑΒΙΓ΄ΔΕΧ,Χ,ΖΗΘΙΚΛΜΝ΄ΟΑ)= 1648,60M^2
$E_{\text{1ΕΝΤΟΣ ΣΧΕΔΙΟΥ}}$= Ε(ΑΒΙΓ΄ΘΙΚΛΜΝΞΟΑ)= 1131,90M^2
$E_{\text{2ΕΝΤΟΣ ΑΝΟΙΚΤΟΥ Ο.Τ.}}$=Ε(Γ΄ΔΕΧ,Χ,ΖΗΘΓ)= 516,70$M^2$
$E_{\text{ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨ.}}$ E_1= 1131,90 Χ 40% = 452,76M^2
$E_{\text{ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨ.}}$ E_2= 516,70 Χ 10% = 51,67 M^2
$Σ_{\text{ΥΝΟΛΙΚΗ ΕΠΙΤΡ.ΚΑΛΥΨ.}}$ Ε =452,76+51,67= 504,43 M^2
ΠΑΛΑΙΟΣ Σ.Δ.= 1,60
Σ.Δ. E_1=1131,90Χ1,00= 1131,90 M^2
Σ.Δ. E_2=0
ΕΠΙΤΡΕΠΟΜΕΝΟ Η= 18,00 Μ
$H_{\text{ΠΡΑΓΜΑΤ.}}$= 17,30 Μ Δ=4,73 Μ

ΚΑΛΥΨΗ

$E_{\text{ΚΑΛΥΨ. ΥΠΑΡΧ}}$= Ε(1,2,3,4,5,6,7,8,9,10,11,12,13,14,15,16,17,18,1)= =161,65 M^2
$E_{\text{ΚΑΛΥΨ. ΠΡΟΣΘ}}$ =(19,20,21,22,23,24,25,26,27,28,29,30,32,33,34,35,36,19)= =236,43+23,81+27,16+1,27+3,77+38,77+4,88-2,36=333,73 M^2

Ε(19,37,38,36,19)	= 236,43 M^2
Ε(40,41,31,38,40)	= 23,81 M^2
Ε(31,32,33,39,31)	= 27,16 M^2
Ε(34,35,39,34)	=1,27 M^2
Ε(37,27,28,40,37)	= 3,77 M^2
Ε(26,27,47,46,45,44,23,24,25,26)	= 21,73 M^2
Ε(20,21,22,20)	= 4,88 M^2
Ε(28,29,30,41,28)	=2,36 M^2
Ε(31,32,42,43,31)	= 15,40 M^2
Ε(20,44,45,47,20)	= 17,04 M^2
Ε(20,47,48,51,20)	= 2,86 M^2
Ε(46,50,49,46)	= 23,27 M^2

Συνολική $E_{\text{ΠΡΑΓΜ ΚΑΛΥΨ}}$ = 161,65+333,73=495,38 M^2(30%) < 504,43M^2

Σ.ΔΟΜΗΣΗΣ

$Σ.Δ._{\text{ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ}}$ = Ισογείου= 133,17M^2+
+ Α΄Οροφ = 120,87M^2 +
+ Δώματος = 31,65M^2= 285,69M^2

$Σ.Δ._{\text{(ΣΥΝΟΛΙΚΟΣ)}}$ = (1,00+[(1,60-1,00)Χ285,69/1131,90Χ1,60])Χ 1131,90=
= (1,00+ 0,60 Χ 285,69/1131,90Χ1,60)Χ1131,09=
= 1131,90+0.60 Χ 285,69/1,60= 1239,04M^2

$Σ.Δ._{\text{ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ}}$ =1239,04 - 285,69=953,35 M^2

Σ.Δ. Δ΄Οροφ =11,10^2–2,36 +3,40Χ9,31-0,11Χ5,37-Ε(31,32,42,43,31)= 11,10^2–2,36 +3,40 Χ9,31-0,11Χ5,37-15,40=136,51 M^2

Σ.Δ. Γ΄Οροφ =Ε(19,20,51,52,53,37,40,28,29,30,32,33,39,36,19)= 236.43 -1,60 Χ4,70 -15,40+23,81+27,16-2,36 =262,12M^2

Σ.Δ. Β΄Οροφ = Σ.Δ Μηχανολογικού = 0

Σ.Δ.Α΄Οροφ=Ε(19,20,51,48,49,50,46,45,44,23,24,25,26,28,29,30,32,33,34,35,36,19) =Γ΄Οροφ +1,60Χ4,70+3,77+1,27+21,73-23,27 =270,28 M^2

Σ.Δ.Ισογείου= Ε(54,48,46,45,44,23,24,25,26,27,29,30,31,32,33,34,35,36,54)= =Α΄Οροφ -1.60Χ 5,70+ Ε(46,50,49,46) =270,28-9,12+23,27=284,43M^2

Συνολικός$Σ.Δ._{\text{ΠΡΑΓΜ}}$= 285,69+136,51+262,12+270,28+284,43=1239,03M^2<1239,04M^2

$E_{\text{ΕΠΙΤΡ.Β+ΘΑΧΩΡΩΝ}}$= 1239,04 Χ 40%= 495,62$M^2$

Σ.Ο. = 4Σ.Δ+ 2Σ.Δ/4= 4,5Σ.Δ= 4,5Χ1239,04= 5575,68M^3

ΟΓΚΟΣ

$V_{\text{ΥΠΑΡΧΟΝΤΟΣ}}$=1,64Χ161,65+4,12Χ134,46+4,30Χ102,02+2,70Χ7,81+1/3Χ1,00Χ 7,81+ +1/3Χ2,2Χ5,05Χ5,30=1409,42 M^3
$V_{\text{ΠΡΟΣΘΗΚΗΣ}}$ = $V_{\text{Ισογ+Α΄Ορ}}$ +$V_{\text{Γ΄Ορ}}$ +$V_{\text{Δ΄Ορ}}$ =8,12Χ333,73 +3,24Χ285,04 +3,42Χ 120,85+ +3.20Χ31,06=4146,12 M^3

Συνολικός $Σ.Ο._{\text{ΠΡΑΓ}}$=1409,42+4146,12= 5555,54 M^3 < 5575,68 M^3

ΗΜΙΥΠΑΙΘΡΙΟΙ

Ισόγειο =1,60Χ5,70+2,86+4,88+17,04=33,90 M^2
Α΄Οροφ=2,86+17,04+4,88=24,78 M^2
Γ΄Οροφ=1,60Χ4,70 =7,52 M^2

Σύνολο =33,90+24,78+7,52=66,20M^2< 495,62 M^2

ΕΛΕΓΧΟΣ ΦΥΤΕΥΣΕΩΣ

1648,60-495,38=1153,22 M^2
Χαμηλό πράσινο = 1153,22Χ2/3=768,82 M^2
Μέγιστη επιφάνεια πλακοστρώσεων = 1/3Χ1153,22 =384,40 M^2

Πραγματ. πλακόστωση = 16,35+16,85/2Χ3,60+3,60Χ13,35+1/2Χ3,40Χ11,00+1/2Χ 4,40Χ10,20+4,80Χ7,70+1,50Χ12,30+7,20Χ16,80+3,60Χ 3,10+2,75+3,15/2Χ3,00+4,30Χ6,30/2+5,30Χ5,50/2+3,2 Χ 2,50+3,70+4,00/2Χ1,30-2,10= 384,40 M^2

(α,β,ζ,ι,α)= 16,35+16,85/2Χ3,60
(β,κ,ε,ζ,β)= 3,60Χ13,35
(κ,γ,δ,κ)= 1/2Χ3,40Χ11,00
(κ,21,δ,κ)= 1/2Χ4,40Χ10,20
(33,χ,ψ,Ι,33)= 4,80Χ7,70
(λ,μ,ν,ξ,λ)= 1,50Χ12,30
(Ν,$ω_5$,$ω_4$,$ω_3$,Ν)= 7,20Χ16,80
(1,μ,ν,2,1)= 3,60Χ3,10
(υ,λ,1,φ,υ)= 2,75+3,15/2Χ3,00
(ρ,ο,π,ρ)= 4,30Χ6,30/2
(ρ,54,π,ρ)= 5,30Χ5,50/2
(10,11,12,ο,10)=3,20Χ2,50
(σ,36,π,τ,σ)= +3,70+4,00/2Χ1,30
(θ,5,6,7,η,θ)=2,10
Απαιτούμενα δέντρα =1648,60/200 = 8 (Φυτεύονται 18 εκ των οποίων τα 4 στην πρασιά)

ΘΕΣΕΙΣ PARKING

1239,04/50=25 Εξασφαλίζονται 83 θέσεις >25 (2 θέσεις στο Α΄Υπόγειο γιά άτομα με ειδικές ανάγκες)

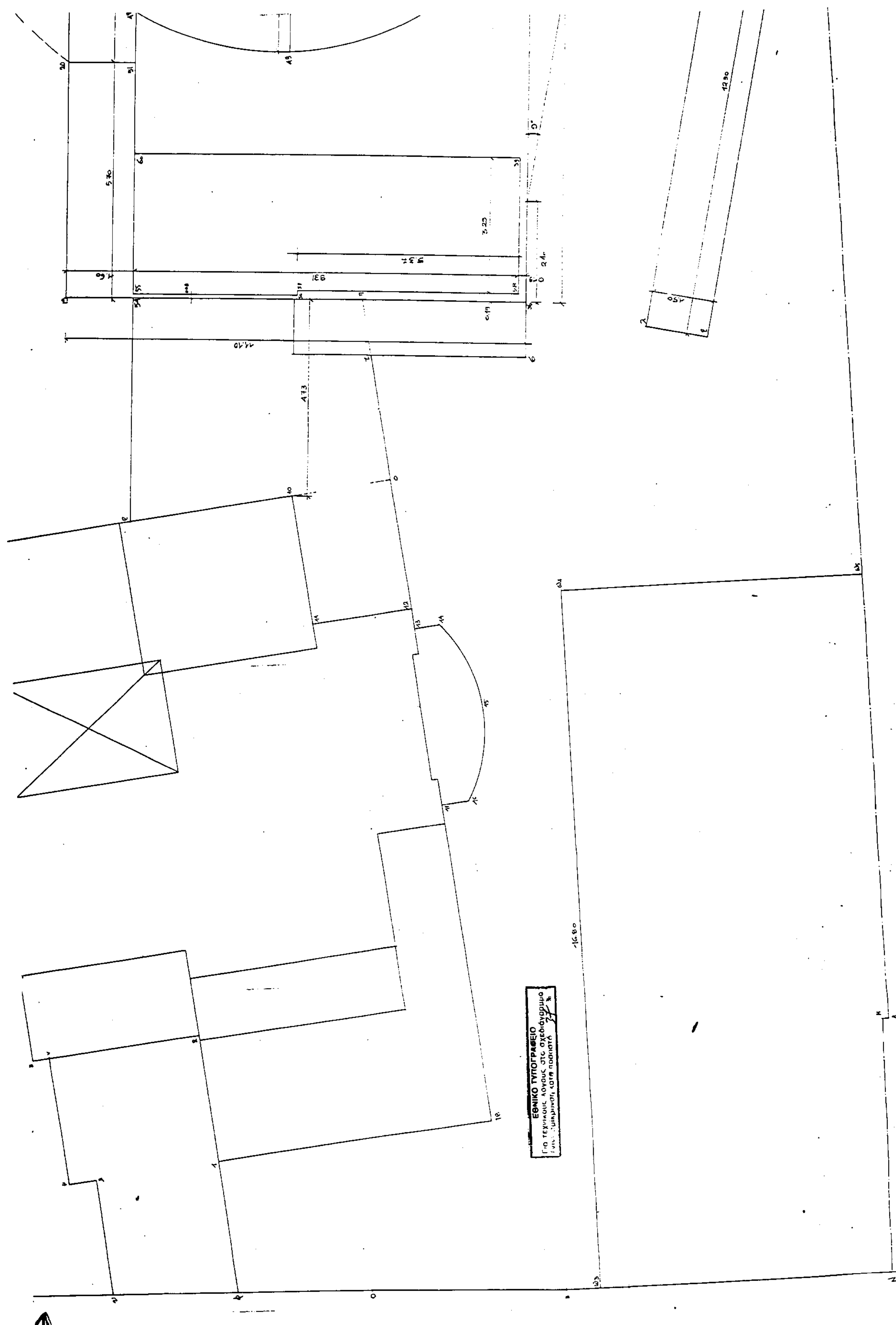
ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ

ΓΡΑΦΕΙΟ ΜΕΛΕΤΩΝ ΚΑΙ ΚΑΤΑΣΚΕΥΩΝ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ
Ε. Γ ΣΕΡΓΑΚΗΣ ΑΡΧΙΤΕΚΤΩΝ ΜΗΧΑΝΙΚΟΣ - ΤΗΛ 69 11 232 - FAX 69 11 298
ΜΙΧ ΧΑΤΖΗΚΩΝΣΤΑΝΤΗ 5 - 7 ΑΜΠΕΛΟΚΗΠΟΙ 115 24

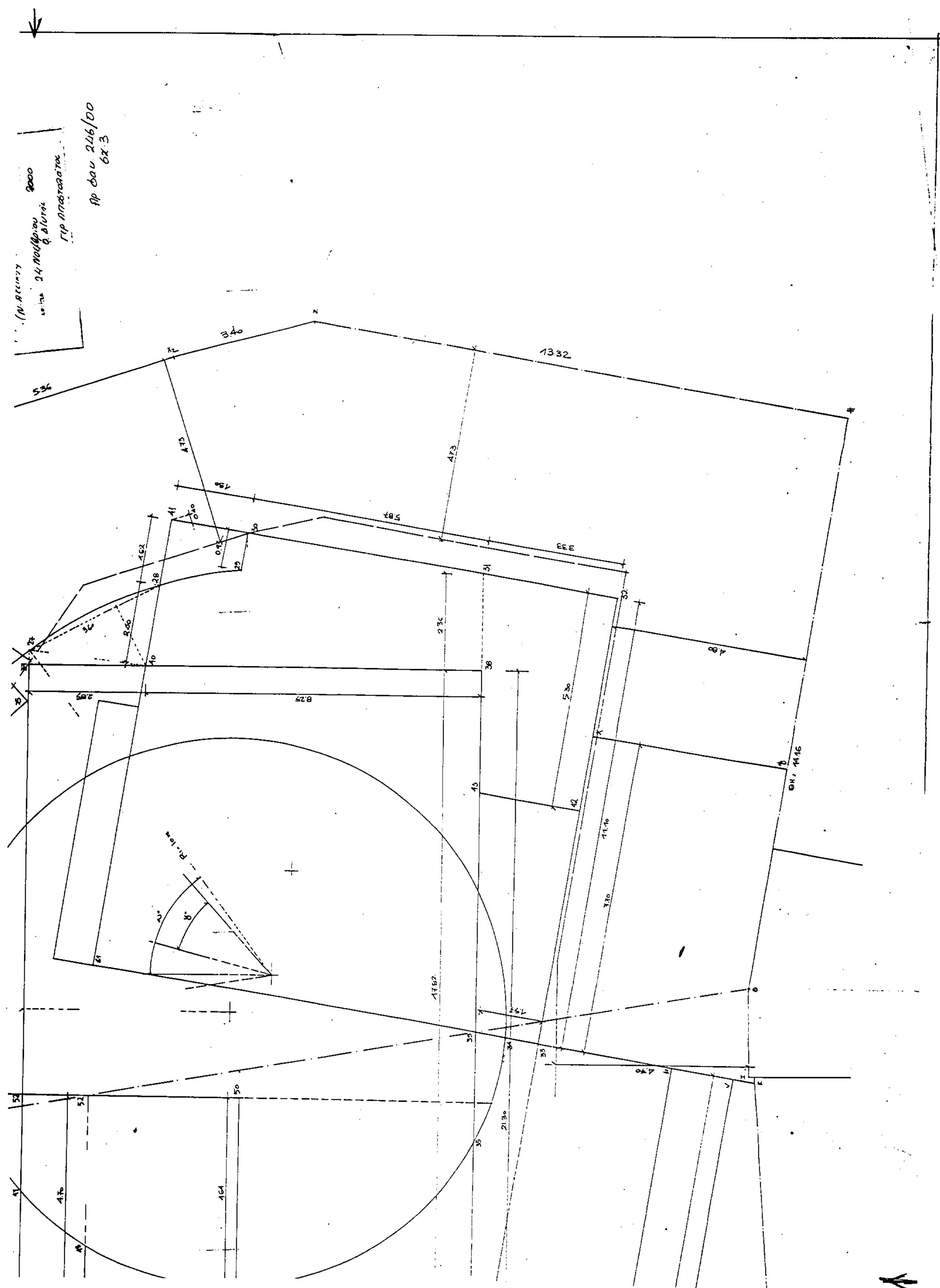
ΕΡΓΟΔΟΤΗΣ	INTERAMERICAN ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΑΣΦ. ΕΤΑΙΡΕΙΑ ΖΩΗΣ Α.Ε.
ΕΙΔΟΣ ΕΡΓΟΥ	ΑΝΑΘΕΩΡΗΣΗ ΤΗΣ 19/2000 ΟΙΚ. ΑΔΕΙΑΣ
ΘΕΣΗ ΕΡΓΟΥ	ΛΕΩΦ. ΚΗΦΙΣΙΑΣ 178
ΜΕΛΕΤΗΤΗΣ	Ε. ΣΕΡΓΑΚΗΣ / Α. ΖΑΦΕΙΡΟΠΟΥΛΟΥ
ΘΕΜΑ ΣΧΕΔΙΟΥ	ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ ΚΑΛΥΨΕΩΣ
ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ	ΜΑΡΤΙΟΣ 2000
ΑΡ. ΣΧΕΔΙΟΥ	Α1
ΚΛ	1:50

Γ'Δ=10,00
Δ
15.42
4.13
Ε
8.44
4.73
8.40
11.00
ΟΡΙΟΝ ΑΝΩΘΕΝ Ο.Τ.
ΟΡΙΟΝ ΚΑΤΩΘΕΝ ΣΧΕΔΙΟΥ

ΥΠΟΥΡΓΕΙΟ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΧΩΡΟΤΑΞΙΑΣ & ΔΗΜ. ΕΡΓΩΝ
ΣΥΝΟΔΕΥΕΙ ΤΗΝ ΥΠ ΑΡΙΘΜ Γ.30951/00 ΑΠΟΦΑΣΗ
"Καθορισμός ειδικών όρων και περιορισμών δόμησης σε οικόπεδο διατηρητέου κτιρίου που βρίσκεται εντός του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου Δήμου Αμαρουσίου (Ν. Αττικής)".
2000



ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα
κατά ποσοστό
16.80
12.30
5.70
3.29
4.73



13.32
3.40
5.36
4.73
4.73
5.87
3.33
4.80
5.30
11.40
7.30
8.29
2.36
17.62
21.30
4.40
1.52
2.00
23.10

Αριθ. 3114 (2)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 686,2 στρεμμάτων στη θέση «Μπουγάζι» Κοκκίνας, Δ.Δ. Περίβλεπτου, Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».

2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.

3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 6757/15.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.

6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».

7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε τη δημόσια έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού 686,2 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Μπουγάζι» Κοκκίνας, Δ.Δ. Περίβλεπτου Δήμου Φερών, και προσδιορίζεται από τα στοιχεία Α, Β, Ο, Ο1, Ρ, Δ, Ε.... Ξ, Α και έχει όρια:

Ανατολικά: Αγροτικές καλλιέργειες, δασική έκταση και καμμένη δασική έκταση.

Δυτικά: Αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος, σιδηροδρομική γραμμή και γεωργική έκταση.

Νότια: Δασική έκταση.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας
Ο Διευθυντής Δασών
ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ
ΓΕΝ. Δ/ΝΣΗ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ
Δ/ΝΣΗ ΔΑΣΩΝ ΜΑΓΝΗΣΙΑΣ
ΔΑΣΑΡΧΕΙΟ ΒΟΛΟΥ

Ανήκει στην αριθμ. 3114/11-11-2000
Απόφαση της Δ/νσης Δασών Μαγνησίας.

ΔΗΜΟΣ: Φερών
ΔΗΜ. ΔΙΑΜΕΡΙΣΜΑ: Κοκκίνα
ΘΕΣΗ: Μπουγάζι
ΕΜΒΑΔΟ: 806,2 στρεμ.

ΤΟΠΟΓΡΑΦΙΚΟ ΣΧΕΔΙΑΓΡΑΜΜΑ
της έκτασης που κάηκε
Κλίμακα 1:10.000

σιδηροδρομική γραμμή
Ρήγαιο ← αγροτικός δρόμος
Κοκκίνα →
Γεωργικές καλλιέργειες
Γεωργικές καλλιέργειες
Δασική έκταση
αγροτικές καλλιέργειες
Δασική έκταση
Δασική έκταση
καμένη έκταση που έχει κηρυχθεί αναδασωτέα με την αριθ. 3323/10-11-98 απόφ. Δ/νσης Δασών Μαγνησίας
Ε2=120 στρεμ.
Ε1=686,2 στρεμ.

ΕΘΝΙΚΟ ΤΥΠΟΓΡΑΦΕΙΟ
Για τεχνικούς λόγους στο σχεδιάγραμμα έγινε σμίκρυνση κατά ποσοστό 78%

Χάρτης Προσανατολισμού
φ. Βελεστίνου κλίμακας 1:50.000
καμένη έκταση



Βόλος 14-11-2000
Η Συντάκτρια

ΘΕΩΡΗΘΗΚΕ
Βόλος 15-11-2000
Ο Δασάρχης Βόλου
Νικ. Γκόγκος
Δασολόγος

ΕΓΚΡΙΝΕΤΑΙ
Βόλος 17-11-2000
Ο Δ/ντής Δασών
Ευστ. Σταθαράκος
Δασολόγος

Αριθ. 3070 (3)

Κήρυξη αναδασωτέας έκτασης 74,45 και 76,625 στρεμ. στη θέση «Πουρναρόραχη - Αγρίδι» Δ.Δ. Μικρού Περιβολακίου, Δήμου Φερών Νομού Μαγνησίας.

Ο ΓΕΝΙΚΟΣ ΓΡΑΜΜΑΤΕΑΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΘΕΣΣΑΛΙΑΣ

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3200/55 «περί διοικητικής αποκέντρωσης, όπως τροποποιήθηκε και συμπληρώθηκε μεταγενέστερα με το Ν.Δ. 532/70».
2. Τις διατάξεις του άρθρου 117 παρ. 3 του Συντάγματος.
3. Τις διατάξεις του Ν. 998/79 «Περί προστασίας Δασών» κ.λπ. και ειδικότερα:

α) του άρθρου 41 παρ. 1, β) του άρθρου 38 παρ. 1.

4. Τις δ/γές του Υπουργείου Γεωργίας:

α) 160417/1180/8.7.80, β) 182447/3049/24.9.80.

5. Την αριθμ. 6633/10.11.2000 πρόταση του Δασαρχείου Βόλου με την οποία προτείνεται η κήρυξη της έκτασης που αναφέρεται στο θέμα ως αναδασωτέας.
6. Του Ν. 2503/30.5.97 «Περί διοίκησης, αποκέντρωσης, στελέχωσης της Περιφέρειας κ.α. δ/ξεις».
7. Την αριθμ. 2155/29.8.97 απόφαση του Γενικού Γραμματέα της Περιφέρειας Θεσσαλίας, περί εξουσιοδοτήσεως των Δ/ντών Δασών των Νομών της Περιφέρειας να υπογράφουν με εντολή του αποφάσεις για την κήρυξη αναδασωτέων εκτάσεων, αποφασίζουμε:

Κηρύσσουμε αναδασωτέα με σκοπό τη διατήρηση του χαρακτήρα της ως δασικής και την αποκατάσταση με φυσική αναγέννηση της βλάστησης που κάηκε τη δημόσια και ιδιωτική έκταση με δασικό χαρακτήρα, εμβαδού74,45 και 76,625 στρεμ., που βρίσκεται στη θέση «Πουρναρόραχη - Αγρίδι» Δ.Δ. Μικρού Περιβολακίου, Δήμου Φερών και προσδιορίζεται από τα στοιχεία, όπως αυτά εμφαίνονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Τμήμα Ε1

Ανατολικά: Αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Αγροτικός δρόμος και εκείθεν αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Αγροτικός δρόμος και εκείθεν αγροτικές καλλιέργειες.

Νότια: Αγροτικές καλλιέργειες.

Τμήμα Ε2 + Ε2

Ανατολικά: Αγροτικές καλλιέργειες.

Δυτικά: Αγροτικές καλλιέργειες.

Βόρεια: Αγροτικές καλλιέργειες.

Νότια: Αγροτικές καλλιέργειες.

όπως φαίνεται στο συνημμένο διάγραμμα, που αποτελεί αναπόσπαστο μέρος της απόφασης αυτής.

Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Βόλος, 17 Νοεμβρίου 2000

Με εντολή Γενικού Γραμματέα Περιφέρειας

Ο Διευθυντής Δασών

ΕΥΣΤ. ΣΤΑΘΑΡΑΚΟΣ

